

# СПРАВКА

по результатам проверки ТСЖ «1-я Дачная 21» за 2014 год

г. Сарапул УР

04 марта 2014 г.

Ревизионной группой ТСЖ «1-я Дачная 21» в составе Вавиловой Е.Г., Роженцова А.А., Барановой А.С. на основании Устава ТСЖ «1-я Дачная 21» проведена проверка целевого использования средств собственников и нанимателей жилых помещений за период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года. В проверяемом периоде Председателем ТСЖ «1-я Дачная 21» работала Ширманова В.В.

К проверке были представлены следующие документы:

- документы банка;
- авансовые отчеты;
- акты на списание;
- счета-фактуры, договора;
- документы по зарплате.

Проверка всех представленных документов была проведена сплошным методом. Проверкой установлено: плановая смета доходов и расходов на 2014 год принята на общем собрании собственников ТСЖ «1 Дачная 21» 07 февраля 2014 года.

Плановые доходы собственников и нанимателей жилых помещений утверждены в сумме 417120,0 руб., в т.ч.:

- средства, поступившие от собственников жилья и арендаторов - 403497,02 руб.

Фактически за проверяемый период сумма расходов ТСЖ «1-я Дачная 21» составила 414265,03 руб., в т.ч.:

- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| -заработная плата                    | 125490,84 руб.; |
| -налоги и начисления                 | 47943,57 руб.;  |
| -услуги банка                        | 26554,81 руб.;  |
| -услуги паспортного стола            | 6141,90 руб.;   |
| -сантехнические услуги, АДС          | 17000,00 руб.;  |
| -распечатка коммунальных счетов      | 10656,00 руб.;  |
| -ППР, малярные работы                | 5500,00 руб.;   |
| -хозрасходы (по авансовым отчетам)   | 14419,40 руб.;  |
| -ремонт крыши, отмостки у I подъезда | 9182,00 руб.;   |
| -информационные стенды               | 4420,00 руб.;   |
| -проверка дымоходов                  | 11095,00 руб.   |

Акты на списание приобретенных в течение года хозяйственных товаров утверждались членами правления. На 31.12.2014 года остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ «1-я Дачная 21» составил 83135,23 руб. Перерасход средств на содержание и текущий ремонт ОИД составил 10768,01 руб. (403497,02 – 414265,03). Задолженность квартиросъемщиков и нанимателей помещений на 01.01.2015 составляет 136445,45 руб. За несвоевременную оплату жилищно – коммунальных услуг нанимателям начисляется пени. Поданы судебные иски на Курдюкова В.В. и Курдюкова С.В.

Нецелевого использования средств ТСЖ «1-я Дачная 21» за 2014 год проверкой не установлено.

Задолженности ТСЖ «1 Дачная 21» перед поставщиками коммунальных услуг на 01.01.2015 не имеется.

Председатель ТСЖ «1-я Дачная 21»

Ревизионная группа



В.В. Ширманова

Е.Г. Вавилова

А.А. Роженцов

А.С. Баранова